



create:hub

„Ein Ort, wo selbst der Alltag zum Erlebnis wird!“

Vom baufälligen Sorgenkind zum Vorbild für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

create:hub im Gewerbegebiet Bülte in Holzminden eröffnet / Tag der offenen Tür am 10. Juni von 9 bis 14.30 Uhr mit tollem Programm und leckerem Essen

In wenigen Tagen eröffnet der create:hub im Gewerbegebiet Bülte in Holzminden seine Türen. Kaum wiederzuerkennen ist das Gebäude in der Zeppelinstraße 6, das beim Erwerb durch die Otto Künnecke Gruppe im Jahr 2019 noch baufällig und nur eingeschränkt nutzbar war. Viel ist passiert, seitdem sich die Unternehmensgruppe, die bis dato hauptsächlich im Bereich Maschinenbau, Softwareentwicklung und IT tätig war, dazu entschloss, das marode Gebäude in eine der fortschrittlichsten Immobilien der Region zu verwandeln, sowohl baulich als auch in seiner Nutzungsart. Mit rund 6 Millionen Euro und dem eigens für den Betrieb des Hubs gegründetem Unternehmen create.now GmbH tätigt die Otto Künnecke Gruppe die größte Investi-

tion ihres nahezu 89-jährigen Bestehens, um durch umfangreiche Baumaßnahmen den höchstmöglichen Energieeffizienzstandard der KfW-Bank und damit eine entsprechende Förderung für nachhaltiges, klimafreundliches Bauen zu erhalten.

„Wir sind stolz darauf, dass wir dieses Ziel erreicht haben“, berichtet Carl Otto Künnecke, CEO der Unternehmensgruppe. „Wir alle müssen dazu beitragen, dem Klimawandel etwas entgegenzusetzen und auf nachhaltige, saubere Energien zu setzen“, so Künnecke weiter. Dafür wurden neben anderen Maßnahmen die komplette Außenfassade mit einer Fläche von rund 880 Quadratmetern bis auf die Grundpfeiler entfernt und durch eine neue, gedämmte Variante ersetzt, die alte Ölheizung durch



Ansicht von der Zeppelinstraße mit der markanten Fassade in Schwarz und Rottönen.

FOTOS: CREATE.NOW GMBH



Man kann es sich kaum noch vorstellen: So sah das Gebäude in der Zeppelinstraße vor der grundlegenden Sanierung aus.

Wärmepumpen ausgetauscht, 2.400 Quadratmeter Dachfläche erneuert und gedämmt und eine Lüftungs- und Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Außerdem erhält das Gebäude eine 1.200 Quadratmeter große Photovoltaikanlage mit einer Nennleistung von stolzen 85 kW.

Auch großzügige, parkähnliche Grünanlagen, die von den späteren Hub-Besuchern und Mietern zum

Arbeiten und Ausruhen im Grünen genutzt werden können, gehören zum Nachhaltigkeitskonzept. Für genügend Parkmöglichkeiten sorgt eine Tiefgarage, für die der vorhandene Kellerraum komplett umgestaltet und eine Zufahrt geschaffen werden mussten. Vor allem lokale Dienstleister und Architekten waren mit rund 60 Gewerken an der Planung und am Bau beteiligt.

Die offizielle Eröffnung des Hubs durch den Niedersächsischen Wirtschaftsminister Olaf Lies wird am 9. Juni stattfinden. Am darauffolgenden Sonnabend lädt der create:hub alle Interessierten und Neugierigen zu einem Tag der offenen Tür mit Informationsständen, gutem Essen und vielen Mitmachaktionen rund um die Digitalisierung, künstliche Intelligenz und mehr ein.

Wir gratulieren zur Neueröffnung!

Kruschel GmbH

Medien & Elektrotechnik

Marktstraße 19 • 33039 Nieheim • 05274/98920
Kruschel-Service@gmx.de

b2p architekten

gratulieren zur Fertigstellung!

Wir bedanken uns für den Auftrag sowie die konstruktive und gute Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den beteiligten Firmen!

Architektur | Objektplanung | Bauleitung | SiGeKo

37603 Holzminden | Bahnhofstraße 5A | Tel. 05531 / 7886
www.b2p-architekten.de

Wir wünschen viel Erfolg!

ESTRICH TEAM

SASCHA MOCZEK

Ottenhausener Straße 19 • 32839 Steinheim
Tel.: 05233/9429790 • Mobil: 0172/5234679
Fax: 05233/93548 • Mail: sascha-moczek@t-online.de



Energieeffizienz für create:hub Holzminden

Wir machen's möglich!
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.



Sanitärtechnik
Heizungstechnik
Klimatechnik
Kältetechnik

gebr.becker
Energie- und Versorgungstechnik

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001 + SCC

Gebr. Becker GmbH & Co. KG
Zur Lüre 47, 37671 Hötter
Fürstenberger Str. 1b, 37603 Holzminden

T +49 5271 6804-0
kontakt@gebr-becker.com
www.gebr-becker.com



Eröffnungsprogramm für Jung und Alt!

: AI-images

Künstliche Intelligenz erstellt dein Portrait mit toller Gewinnchance

: digital experience

Das größte Pacman Spiel der Welt, Twall Puls Tower, Virtual Reality uvm.

: good vibes

Live-Musik im Garten

: tasty food & drinks

Kreative Ofenkartoffeln, Smoothies, Crêpes uvm.

Tag der offenen Tür

10.06.2023 | 9:00 - 14:30 Uhr

Happy Hubday - und du feierst mit!
Holzmindens Coworking Space, Konferenz- & Digitalzentrum erblickt das Licht der Welt.



www.create-hub.io
Zufahrt über Bülte 2, Holzminden

: hub-Tour & Info-Stände zu Räumlichkeiten und Angeboten
: Impulsvorträge zur Arbeit im Wandel
: Strampeln für Vitaminbomben mit dem Smoothie-Bike der BARMER
: Techniksprechstunde für Senior:innen uvm.

create:hub

create:hub

Aus der Zukunft & für die Region



Arbeitswelten im Wandel

Erster Digital Hub der Region Holzminden-Höxter: Der create:hub ist zukunftsorientiert und nachhaltig, Coworking Space, Konferenzzentrum und so viel mehr



Nicht nur baulich zeigt sich der create:hub als zukunftsorientiert und nachhaltig. Auch das Nutzungskonzept als Coworking Space, Konferenzzentrum und dem ersten Digital Hub der Region Holzminden-Höxter orientiert sich an der Erkenntnis, dass sich durch die Digitalisierung, den demografischen Wandel und einen immer stärker arbeitnehmerzentrierten Arbeitsmarkt eine Trendwende im Berufsleben abzeichnet. Ein Begriff, der in diesem Zusammenhang immer wieder fällt, ist „New Work“. Aber was bedeutet sie eigentlich konkret, diese „neue Arbeit“?

Der create:hub gibt Antwort darauf. Auf 2.600 Quadratmetern bietet er mehr Flexibilität, Inspiration, kreativen Austausch und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für tägliche Arbeitsaufgaben und Projekte. Nutzer können je nach Bedarf Einzelschreibtische, Büro- oder Projekträume, Konferenzräume oder das Eventzentrum mieten, im Garten arbeiten oder nach Starbucksmanier im hubeigenen Bistro bei gesunden Leckereien eine kreative Pause

einlegen. Netzwerkveranstaltungen, Weiterbildungsangebote und öffentliche Events gehören ebenfalls zum Konzept. Somit bietet das einzigartige Projekt unterschiedlichen Zielgruppen, vom Homeoffice-Worker, über Pendler, agile Projektgruppen oder Kleinunternehmern bis hin zu Großkonzernen eine Vielzahl von flexiblen Angeboten für eine zukunftsorientierte Arbeitsumgebung.

Der create:hub ist ein Ort, der Innovation und Kreativität Raum gibt. Mit zukunftsweisenden Flächen für das Arbeiten von morgen, flexiblen Angeboten für Räumlichkeiten und Workspaces öffnet der erste Digital Hub der Region Holzminden seine Türen für alle, die Digitalisierung und die Arbeitswelten von morgen niederschwellig erleben und erlernen möchten.

Im Young Digital Hub schaffen die Kooperationspartner, die Stadt Holzminden, der Landkreis Holzminden, die HAWK umfangreiche Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche, die gezielt auf den Umgang mit digitalen Technologien ausgerichtet sind.

Ein weiterer Partner ist das Innovationsnetzwerk Holzminden-Höxter, das Veranstaltungen im Hub anbieten wird. „Nur wer sich nachhaltig und vorausschauend den dynamischen Anforderungen der Digitalisierung und den Veränderungen in der Arbeitswelt stellt, kann für gut ausgebildete Fachkräfte, innovative Ideen und eine gestärkte Wirtschaft in der Region sorgen,“ erklärt Lisa Künnecke, Mitbegründerin der create.now GmbH. „In unserem Hub begleiten und unterstützen wir unsere Nutzer bei allen Themen rund um den digitalen Wandel und die erfolgreiche Umsetzung neuer Arbeitskonzepte für mehr Effizienz und eine gesteigerte Mitarbeiterzufriedenheit.“

Auch der Hub selbst erhält eine Förderung vom Ministerium für Wirtschaft, Bauen, Verkehr und Digitalisierung. Von diesem innovativen Konzept und der konkreten Umsetzung können sich Interessierte am Tag der offenen Tür am 10. Juni von 9 bis 14.30 Uhr selbst überzeugen. Weitere Informationen zum Projekt gibt es unter www.create-hub.io.

Wir gratulieren zum innovativen Projekt und bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit!

www.energieberatung-harms.de

Unabhängige Beratung

Planung

Bauüberwachung

HAARMS

Ingenieurbüro für Energieberatung

Lutterhäuser Straße 18
37186 Moringen/Thüdinghausen
Tel.: 0 55 54 - 54 29 97 8
info@energieberatung-harms.de

Energieeffizienz Experte für Energieeffizienzmaßnahmen

Hinter diesen transparenten Wänden werden die Büros eingerichtet. FOTOS: CREATE.NOW GMBH

Die modern und freundlich gestalteten Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für das digitale Netzwerken.



Fliesen Handel Verlegung

Freund

Meisterbetrieb seit 1971

FREUND, IMMER GUT FÜR AUSSERGEWÖHNLICHES.

Erholungsheimstraße 52 | 5237586 Dassel
Tel. 0 55 64 / 80 89 | info@fliesen-freund.de
www.fliesen-freund.de

SEIT 1883

lieben

BAUUNTERNEHMEN GMBH | Hochbau Restauration
Lüerdisser Str. 3 · 37632 Eschershausen | Tiefbau Pflasterarbeiten
055 34 - 22 32 | www.lieben-gmbh.de | Sanierung Abbruch

PARTNER DER FEUERWEHR

TABLE ROC®
www.tableroc.de

Wir wünschen dem create:bistro einen erfolgreichen Start und bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit!

L.W.P.

create:hub —
Wir gratulieren zur Eröffnung.
lueders-warneboldt.de

Wir wünschen Inspiration und Wohlfühlatmosphäre im Garten des create hub

BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG
Dipl.-Ing. Birgit Czyppull
055 31 | 98 030 51 · www.czyppull.de



create:hub

Innovation
braucht Raum

„Ein Ort, an dem heute bereits morgen ist“

Vater und Tochter, ein motiviertes Team und mutige Partner lassen eine Vision Wirklichkeit werden

Der create:hub, der hier im Holzmindener Gewerbegebiet Bülte – ausgerechnet hier – entstanden ist, geboren aus ganz viel Kreativität, visionären Ideen und dem Mut der Familie Künnecke, sie umzusetzen und andere zu überzeugen, diesen Weg mitzugehen, er kennt viele Begrifflichkeiten, Charaktermerkmale und Eigenschaften: Er ist ein „Ort, an dem heute bereits morgen ist und selbst der Alltag zum Erlebnis wird“, wie es auf der HP createhub.io heißt. „Ein Ort, an dem du zum Büro eine Oase dazu bekommst und du plötzlich Lust auf Seminare bekommst“ und und und.

„Wer sagt eigentlich, dass Digitalisierung und modernes Arbeiten nur in der Stadt möglich sind? Richtig: Nur die, die es auf dem Land noch nicht versucht haben. Doch das ändern wir!“ Diese Überzeugung vertreten Geschäftsführer

Carl Otto Künnecke und Tochter Lisa Künnecke, Co-Founder und Head of create der create.now GmbH. Sie haben die Vision gemeinsam und mit einem motivierten Team Realität werden lassen. Von Anfang an haben sie an ihre Mission geglaubt: „Arbeit im Wandel“ – und das Weserbergland mit-tendrin. Weil Erfolg nicht daran gemessen wird, wie lange du am Schreibtisch sitzt, sondern mit wieviel Freude du jeden Tag zur Arbeit gehst. Und selbst wenn's mal länger wird, ist das auch kein Problem: Der create:hub ist 24/7 geöffnet und passt sich zu jeder Tages- und Nachtzeit an dich und deine Arbeitsbedingungen an.“ Der create:hub, der nun endlich an den Start geht, holt die moderne, urbane Arbeitswelt ins Weserbergland. An einen Ort, der nicht nur die Digitalisierung nach Holzminden bringt,

sondern sie jeden barrierefrei erleben und erlernen lässt. Ein Ort, der das Arbeitsleben nicht verkompliziert, sondern eine Infrastruktur bietet, die digitales Arbeiten so einfach wie noch nie macht. Ein Co-Working Space und Konferenz-zentrum, das nicht nur 2.600 Quadratmeter Fläche bietet, sondern endlich viel Raum für kreative Entfaltung und effiziente Workflows in modernen, netzwerkfreundlichen Seminar- und Arbeitsräumen und auf 130 Quadratmetern Eventfläche.

„Nur so kann der Freiraum entstehen, den jeder einzelne braucht, um seine individuellen Bedürfnisse erfüllen zu können. Im create:hub ist Zufriedenheit die wichtigste Währung. Denn wir haben verstanden, dass sie die Basis der Effizienz und der besten Ergebnisse ist“, sagt Lisa Künnecke.



Lisa Künnecke, Co-Founder und Head of create.

FOTO: ARCHIV



Carl Otto Künnecke, Geschäftsführer der create.now GmbH.

FOTO: MAIK PRZYKLENK

Bau & Renovierungszentrum **stock**

37639 Bevern · Birkenweg 2 · Tel: 0 55 31/81 00 - 0 · www.stock-baustoffhandel.de



Vereinbaren Sie einen Beratungstermin
in unserer Außenausstellung!

**Wir gratulieren zur Neueröffnung
und danken für die gute Zusammenarbeit!**

Alles für Garten und Landschaft,
Fliesen und Sanitär, Bauelemente

METALLBAU Kleinschmidt

Fenster | Türen | Fassaden | Brandschutz | Wintergärten | Terrassenüberdachungen



Wir liefern und montieren:

- Aluminium Fenster- und Türelemente mit Isolierverglasung
- Raffstore zur Beschattung
- Schallschutztrennwände mit Schallschutzverglasung
- Rauchschutztüren
- Brand- und Mehrwecktüren in Stahlblechausführung

Wir sind stolz an Ihrem Leuchtturmprojekt mitgewirkt zu haben und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

Metalbau Kleinschmidt GmbH & Co. KG · Würgasser Straße 20 · 37697 Lauenförde
Telefon 0 52 73/36 54 22-0 · Telefax 0 52 73/36 54 22-22
Email info@metallbau-kleinschmidt.de · Internet www.metallbau-kleinschmidt.de

ZUSAMMEN GEHT DAS.

hagebaumarkt **HOLZMINDEN**

Floraland

**Wir gratulieren zur Neueröffnung
und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.
Viel Erfolg für die Zukunft!**

hagebaumarkt Holzminden GmbH & Co. KG · Zepplinstraße 30 (Gewerbegebiet Bülte)
Telefon: 0 55 31 / 980 79-0 · www.hagebaumarkt-holzminden.de
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8.00 - 19.00 Uhr · Sa. 8.00 - 18.00 Uhr

PROMET

Wir gratulieren
zur Neueröffnung
und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

PROMET GmbH
Schlosserei & Industrieservice

Gniesbreite 13 | 37632 Eschershausen | Tel. (0 55 34) 94 12 99
www.PROMET-gruppe.de

WERNER **W** seit 1948

Die Meistermaler

Genießen Sie eine neue Zufriedenheit

Wir gratulieren zur Eröffnung!

Wallstraße 14, 37603 Holzminden
05531 9507-1
meistermaler@werner-holzminden.de

www.werner-holzminden.de

**Wir gratulieren zur Neueröffnung
und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!**

KLENKE
Raumgestaltung

Raumausstatter Meisterbetrieb seit 1920

- Polsterei
- Sonnenschutz
- Gardinen
- Insektenschutz
- Bodenbeläge

Kaiserstraße 23 · 37620 Halle
0 55 33/33 67
www.klenke-raumgestaltung.de

**Für die gute Zusammenarbeit
bedanken wir uns und wünschen viel Erfolg
in den neuen Räumlichkeiten!**

Heise GmbH

Ihr zuverlässiger Partner für:

- Elektrotechnik
- Tier- und Stalltechnik
- Erneuerbare Energien
- Informationstechnik
- Kälte- und Klimatechnik

Luthardstraße 80
37586 Dassel-Lüthorst
www.fa-heise.de

Telefon (0 55 62) 9 12 26
Telefax (0 55 62) 9 12 27
info@fa-heise.de

**Altersgerechte Duschtrennung aus Glas.
Lassen Sie sich beraten!**

Alles aus Glas
Mertens Glasbau
Inh. Glasermeister Christian Kollat

- Reparaturverglasungen
- Bleiverglasungen
- Ganzglastüren
- Duschtüren
- Spiegel
- Glasschleifarbeiten
- Glassdächer
- NOTDIENST

Mertens Glasbau
Lütmarser Str. 90a
37671 Hörter
Tel.: (0 52 71) 3 55 67
Fax: (0 52 71) 3 50 66

**Wir gratulieren zur Neueröffnung
und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!**